1. NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1 – Načrt s področja arhitekture

INVESTITOR:

Zavod za kulturo Bled
Cesta svobode 11
4260 Bled

OBJEKT:

MRAKOVA DOMAČIJA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

ZA GRADNJO:
rekonstrukcija gospodarskega poslopja, sprememba namembnosti in prizidava

PROJEKTANT:
Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:
Maja Štefula, univ.dipl.inž.arh, PA PPN, ZAPS 0867
Podpis odgovorne osebe in osebni žig

standard d.o.o.

VODJA PROJEKTA:
Maja Štefula, univ.dipl.inž.arh, PA PPN, ZAPS 0867
Podpis odgovorne osebe in žig

MAJA ŠTEFULA
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0867

PROJEKTNA SODELAVKA:
Maja U. Tavčar, mag.inž.arh., PA ZAPS 2329

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:
76/2021
LJUBLJANA, maj 2024

2	KAZALO VSEBINE

TEKSTUALNI DEL

1 NASLOVNA STRAN
2 KAZALO VSEBINE

3 NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
4 PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
5 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
6 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
7 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
8 PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
9 PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO - PRILOGA 4C

10 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI DEL

11 LOKACIJSKI PRIKAZI
12 TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGE

10 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

10.1 SPLOŠNI PODATKI
10.1.1 Lokacija
10.2 OPIS GRADNJE IN ZNAČILNOSTI
10.2.1 Enote urejanja prostora, namenska raba in dopustna izraba prostora
10.2.2 Predvidena gradnja
10.2.3 Tabela prostorov s površinami
10.2.4 Sestave konstrukcijskih sklopov
10.2.5 Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo
10.2.6 Povzetek iz Načrta s področja strojništva
10.2.7 Povzetek iz Načrta s področja elektrotehnike
10.2.8 Povzetek iz Načrta s področja gradbenih konstrukcij
10.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV
10.5.1 Mehanska odpornosti in stabilnost
10.5.2 Varnost pred požarom
10.5.3 Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice
10.5.4 Varnost pri uporabi
10.5.5 Zaščita pred hrupom
10.5.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
10.5.7 Univerzalna graditev in uporaba objekta
10.5.8 Trajnostna raba naravnih virov
10.4 OBMOČJE GRADBIŠČA IN ELEMENTI NJEGOVE UREDITVE
10.5 NAČRT RAVNANJA Z GRADBENIMI ODPADKI

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

10.1 SPLOŠNI PODATKI

10.1.1 Lokacija

Občina: **Občina Bled**
Ulica, Naselje: **Kolodvorska cesta 5, 4260 Bled**
Katastrska občina: **k.o. Rečica (2189)**
Parcelne številke: **257, 258/1, 258/2**

10.2 OPIS GRADNJE IN ZNAČILNOSTI

10.2.1 Enote urejanja prostora, namenska raba in dopustna izraba prostora

Zemljišče s parc. št. 257, 258/1, 258/2, k.o. Rečica (2189)
Površina obravnavanega zemljišča (vir: GURS):

parc. št.	namenska raba	delež	površina
257	SS - stanovanjske površine	100%	906 m^2
258/1	SS - stanovanjske površine PC - površine cest	84,8 % 15,2 %	592 m^2
258/2	SS - stanovanjske površine PC - površine cest	0,2 % 99,8 %	13
		SKUPAJ	1.511 m^2

Obravnavani objekt se nahaja v območju, ki spada med stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe (**SSe**).
Enota urejanja prostora (EUP) **RE-9**
Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli **FZ = 35%, DOBP=30%**

10.2.2 Predvidena gradnja

Predvideni poseg se bo izvajal v k.o. Rečica, št. parcele 257, 258/1 in 258/2.
Na parceli št. 257 se trenutno nahajata dva objekta – stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje. Stanovanjska hiša - stavba s številko EŠD 14640 ni predmet obravnave. Zazidana površina stanovanjske hiše meri 106,70 m^2.
Za gospodarsko poslopje, ki prav tako stoji na parceli št. 257 je bila pridobljena odločba o legalizaciji objekta po 114. členu – št. 351-177/2022-6239-21, dne 15.06.2022 (skladno z Gradbenim zakonom - Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) in gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti iz gospodarskega poslopja v objekt za kulturo, razvedrilo ter spremljajočo trgovinsko in storitveno dejavnost – št. 351-61/2022-6239-24, dne 09.03.2023.
Gospodarski objekt se nahaja v vplivnem območju lokalnega spomenika – Mrakove domačije.
Objekt je že delno priključen na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI). Predviden je nov plinski priključek.
Dovoz je obstoječ in je urejen s Kolodvorske ceste preko zemljišča s parc. št. 484/4 k.o. Rečica, ki je javno dobro v lasti Občine Bled.
PODATKI O PREDVIDENI GRADNJI – osnovni objekt

Površina zemljišča (parcele 257, 258/1 in 258/2)	1.511 m^2
Zazidana površina	128,30 m^2 (gospodarsko poslopje.) + 23,40 m^2 (prizidava) + 106,70 m^2 (hiša – ni predmet g.d.) = 258,40 m^2
Zelena površina (parc. št. 257, 258/1 in 258/2)	925,40 m^2
Bruto tlorisna površina	396,73 m^2
Neto tlorisna površina	293,43 m^2
Bruto prostornina stavbe	1.085,44 m^3
Število etaž	P+1+M
Najvišja višina objekta	9,68 m
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	128,30 m^2
Kota finalnega tlaka v pritličju	0.00 = + 511,64 m.n.v.

Objekt se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) razvršča kot:
CC SI 12 NESTANOVANJSKE STAVBE

Klasifikacija posameznih delov objekta:
CC SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
CC SI 12301 Trgovske stavbe
CC SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti

PODATKI O PREDVIDENI GRADNJI – prizidava

Osnovnemu objektu nekdanjega gospodarskega poslopja se na vzhodu prizida pritlični objekt, ki bo služil sprejemu obiskovalcev in prodaji spominkov oziroma razstavljenih izdelkov. Preko njega bo potekal prehod v osnovni objekt in na dvorišče. Od Kolodvorske ceste do prizidanega dela objekta bo vodila klančina. Klančino bo obdajala lesena ograja, ki bo oblikovno skladna z obravnavanimi objekti.

Površina zemljišča (parcele 257, 258/1 in 258/2)	1.511 m^2
Zazidana površina	128,30 m^2 (gospodarsko poslopje.) + 23,40 m^2 (prizidava) + 106,70 m^2 (hiša – ni predmet g.d.) = 258,40 m^2
Zelena površina (parc. št. 257, 258/1 in 258/2)	925,40 m^2
Bruto tlorisna površina	23,40 m^2
Neto tlorisna površina	19,32 m^2
Bruto prostornina stavbe	104 m^3
Število etaž	P
Najvišja višina objekta	5,70 m
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	23,40 m^2
Kota finalnega tlaka v pritličju	0.00 = + 511,64 m.n.v.

Objekt se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) razvršča kot:
CC SI 12 NESTANOVANJSKE STAVBE

Klasifikacija posameznih delov objekta:
CC SI 12301 Trgovske stavbe

IZHODIŠČA

Obnova Mrakove domačije sodi v širši kontekst predstavitve naravne in kulturne dediščine na področju občine Bled. Eden od glavnih ciljev je kvalitetna dopolnitev raznovrstne turistične ponudbe na območju.

Mrakova domačija ali »pr' Mrako« bo nudila obiskovalcem sodoben vpogled v kmečki način življenja v preteklosti, ko je bila vez med zemljo, letnimi časi in človekom še izvorno prvinska, kruta in lepa hkrati. Dodatne dejavnosti in prireditve na domačiji bodo obiskovalcem ponudile osebno izkušnjo stika z zemljo, ekološko pridelano hrano ter raznovrstno ponudbo sodobnih izdelkov iz bogate slovenske kulturne tradicije.

V Mrakovi domačiji je bila rojena Ivana Slivnik, poročena Oblak, stara mama kiparja Slavka Oblaka. Kipar je bil rojen na očetovi kmetiji Pri Klemenu na Rečici. Slavko Oblak se je uveljavil v tujini, predvsem v Nemčiji. Z Občino Bled je podpisal Pismo o nameri, da bi v okviru Mrakove domačije uredili galerijo njegovih umetniških del. Del gospodarskega poslopja se nameni galeriji kiparskih del gospoda Oblaka, prav tako se za ta namen nameni del vrta.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Tlorisni gabarit objekta je pravokotne oblike z daljšo stranico v smeri JZ – SV. S severozahodne strani leži tik ob Kolodvorski cesti. Dimenzije osnovnega volumna so 7 m x 18 m (stena ob cesti) oziroma 7 m x 19,5 m (stena na dvoriščni strani). Na severovzhodni strani se predvideva prizidavo okvirnih dimenzij 4,5 m x 5 m. Osnovni volumen je zasnovan je kot objekt s pritličjem, prvim nadstropjem in mansardo, prizidani del pa je pritličen. Oba dela objekta sta pokrita s streho dvokapnico naklona 45°.

Peš dostop je predviden preko klančine, ki se postopno spušča s Kolodvorske ceste do prizidanega dela objekta. Za lažji dostop obiskovalcev, ki pridejo z avtobusnega postajališča na Rečiški cesti do samega objekta, se glavni vhod predvidi na fasadi objekta (SV stran). Vhod se umesti v nov prizidani objekt v predelu, kjer je bil prostor za spravilo sena.
Obiskovalce se bo zaradi boljše kontrole in preglednosti peljalo skozi sprejemnico, kjer bo tudi manjša prodajalna spominkov oz. replik izdelkov iz bogatega nabora Mrakove domačije. Obiskovalci si bodo tu lahko kupili karto za ogled stanovanjske hiše – Mrakove domačije. Iz sprejemnega dela bo prehod na dvorišče, kamor se bo lahko obiskovalec usmeril v zgornje nadstropje v gospodarskem objektu, šel na ogled Mrakove domačije ali si privoščim kratek oddih na vrtu z ogledom parka skulptur kiparja Slavka Oblaka.
Vhod v zgornjo etažo je za obiskovalce zasnovan preko klančine, ki je umeščena na isto mesto kot obstoječa in ob vznožju prehaja v brežino. Dodatno je za prehod zaposlenih predvideno manjše krožno stopnišče v severovzhodnem vogalu objekta.
Vstop v prostore pritličja je omogočen direktno z dvorišča, prav tako kot tudi klančina za v nadstropje.

Na dvorišču se bo ohranilo staro drevo, ki bo nudilo senco v vročih dneh. V okviru obstoječega nižjega zidu za spravilo gnoja, se bo umestila klop za posedanje v senci drevesa.
Ob zahodni strani je omogočen dostop za avtomobile in intervencijski dostop ter parkirišče za 3 avtomobile.

OBLIKOVANJE OBJEKTA

Pri oblikovanju objekta se upošteva izgled obstoječega gospodarskega poslopja. Prednost imajo naravni materiali, predvsem les. Les bo uporabljen kot glavni konstrukcijski element zgornjih etaž in ostrešja, pa tudi ograje, notranje in zunanje opreme, okvirjev stavbnega pohištva in drugih elementov. Lesene deske bodo predstavljale zunanjo fasado nadstropja osnovnega objekta in celotno fasado prizidka. Z lesenim opažem bo obložen večji del sten v notranjosti stavbe.
Pritličje bo armiranobetonsko in z zunanje strani ometano z grobim ometom, ki bo posnemal izgled obstoječega. Osrednjo vlogo v pritličju bo imela obstoječa kamnita stena, ki bo ustrezno ojačana skladno z navodili statika.


Obstoječa kamnita stena, ki se ohrani.

STREHA OBJEKTA

Predvidena streha bo posnemala obstoječo. Tako na osnovnem objektu kot na prizidanem delu bo umeščena dvokapnica z naklonom 45°. Kritina bo tako kot obstoječa sive barve. Ob daljših stranicah so predvideni žlebovi in snegolovi.

PROGRAMSKA ZASNOVA

<u>OSNOVNI OBJEKT</u>
Programsko sodijo v gospodarski objekt vse podporne dejavnosti, ki bodo služile za potrebe turističnega obiska. V pritličju bo trgovina s spominki, sanitarije za obiskovalce, ki so namenjene tudi gibalno oviranim, sanitarije za zaposlene, stopnišče za zaposlene, prostor za delavnice in tehnični prostor.

V nadstropju bo galerija Slavka Oblaka, kjer bo razstava njegovih kiparskih del, večnamenski prostor za projekcije, prostor za začasne razstave, vhodni del z vetrolovom in sprejemom obiskovalcev, stopnišče za zaposlene in prostor za instalacije. Nadstropje bo dostopno preko klančine, ki prehaja v zeleno brežino.

Mansarda v obliki podesta bo zasedala le del površine, saj preostali del predstavlja zračni prostor nad nadstropjem. V mansardi bo pisarna za enega zaposlenega in sestankovalnica.

Programska zasnova po etažah:

PRITLIČJE:
- Sprejemni del s trgovino, prodaja vstopnic
- Prostor za delavnice
- Sanitarije za obiskovalce

- Sanitarije za zaposlene
- Tehnični prostori

NADSTROPJE:
- Vetrolov
- Prostor za zaposlene s stopniščem
- Prostor za instalacije in garderobo
- Prostor za začasne razstave
- Večnamenski prostor za projekcije
- Galerija Slavka Oblaka

MANSARDA
- Pisarna
- Sestankovalnica

VHODNI OBJEKT
Služil bo sprejemu obiskovalcev, prodaji spominkov in vstopnic. Preko njega bo potekal prehod v gospodarsko poslopje in na dvorišče. Od Kolodvorske ceste do prizidanega dela objekta bo vodila klančina. Klančino bo obdajala lesena ograja, ki bo oblikovno skladna z obravnavanimi objekti.

VRT MRAKOVE DOMAČIJE
Skupni prostor, druženje, sprehod po sadovnjaku ter razstava kipov Slavka Oblaka.

FASADA

Ohranjen bo obstoječ izgled fasade gospodarskega poslopja. Pritlični del objekta bo izveden v grobem ometu - npr. STOLIT terraco effect natur, Concrete 40 ali podobno. Nadstropje bo oblečeno v lesene deske, ki bodo ob krajših fasadah tako kot obstoječe položene v dveh ravninah. Na določenih segmentih se bo pojavil vzorec cvetlice, ki bo izrezljan med dvema sosednjima deskama.
V les oziroma lesene deske bo oblečen tudi balkon oziroma gank.
Z lesenimi deskami bodo prekrite tudi vse zasteklitve na fasadnem ovoju. Posebnost je zasteklitev med osjo 3 in 4, kjer bodo na zunanji strani umeščene lesene diagonale in tako posnemale obstoječi izgled. Na vzhodni fasadi bo pritrjen kovinski napis ''Mrakova domačija''.
Fasada prizidanega dela objekta bo v celoti izvedena iz lesenih desk. Na vhodni fasadi bodo umeščena steklena drsna vrata in okno.

STAVBNO POHIŠTVO

Večji del stavbnega pohištva se nahaja na južni stranici objekta. Okna in vrata obodnih sten bodo imela lesena okvirje (skladne z lesenimi deskami fasade).
Glavna vhodna vrata v nadstropje bodo masivna lesena z drsnim odpiranjem. Uporabi se obstoječa vrata, ki se jih sanira in spremeni sistem odpiranja ali pa se izdela nova v enakem izgledu.
Za vhod v galerijo z ganka se predvidi vrata, ki bodo imela tak sistem odpiranja kot so ga imela glavna drsna vrata na obstoječem objektu (leseni element, prikazan na sliki spodaj).



Obstoječa vhodna vrata.



Mehanizem odpiranja – za vhod v galerijo Slavka Oblaka.



Lesene diagonale pred zasteklitvijo.



Vzorci na fasadi.

STROP

V pritličju bo strop izdelan iz ometa na osnovi gline – npr. HD Surface (Argille). V nadstropju bo na večjem delu strešna konstrukcija obložena z lesenim opažem. Na območju sestankovalnice in pisarne bo strop spuščen in sestavljen iz rastrskih plošč – kovinske perforirane plošče na Kanuf podkonstrukciji in vmesnim filcem za zvočno izolacijo.



STENE

Stene pritličja bodo iz ometa na osnovi gline – npr. HD Surface (Argille). Stena na hodniku proti sanitarijam bo imela stensko tapeto z motivi iz gospodarskega poslopja. V nadstropju bodo vse

stene oblečene v lesene deske. Na določenih mestih bodo izrezljani vzorci v obliki cvetlice (kot na fasadi).

TLAK

Čez celotno pritličje je predviden teraco. Končni izgled določi arhitekt na osnovi vzorca. V nadstropju so predvidene lesene podnice, prav tako na podestu, kjer so preko filca položene direktno na stropnike.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je zasnovana tako, da v največji meri ohranja zelene površine in obenem umešča vse potrebne funkcionalne površine za delovanje domačije. Večino zelene površine predstavlja sadovnjak s sadnimi drevesi domačih sort. Na obrobju sadovnjaka so predvidena območja za razstavo kiparskih del kiparja Slavka Oblaka, kot so na primer kip Družina, kip Počivajoči ali Sedeči torzo, kip Flora, kip Lenuh, kip Vodnjak cvetnih popkov…

Na jugu vrt zamejuje živa meja belega gabra, na vzhodni strani pa ograja, katere videz je poenoten z okoliškimi (les).

Dostop do Mrakove domačije je predviden s Kolodvorske ceste, kjer bo urejena tlakovana površina, ki se bo postopno spuščala proti sadovnjaku v obliki nizkih stopnic, klančine in postopno prehajala v brežino.

Na južni strani gospodarskega poslopja je urejen majhen »gartelc«, območje obstoječe gnojne jame, pa se uredi v tlakovano površino, na katero se v sezoni lahko umestijo mize in stoli. Oblika lesene klopi sledi zunanji formi obstoječe gnojne jame, tvorijo pa jo obstoječe kamenje in lesena površina za sedenje.

Peščena površina med Mrakovo domačijo in gospodarskim poslopjem je predvidena za zadrževanje skupin, dostavo in intervencijo. Na zahodu bo urejeno parkirišče s 3 parkirnimi mesti. Dvorišče bo urejeno kot enotna peščena površina, parkirišče in dostop pa kot povozna površina v sestavi šodr-trava.

PROMETNA UREDITEV

Dostop za motorna vozila je obstoječ – s Kolodvorske ceste preko zemljišča s parc. št. 484/4, k.o. Rečica. Na zahodu bo urejeno parkirišče s 3 parkirnimi mesti, od tega 1 za gibalno ovirane.
Peš dostop je predviden na vzhodni strani zemljišča preko klančine do prizidanega dela objekta.
Dvorišče bo urejeno kot enotna peščena površina, parkirišče in dostop pa kot povozna površina v sestavi šodr-trava. Peščena površina med Mrakovo domačijo in gospodarskim poslopjem je predvidena za zadrževanje skupin, dostavo in intervencijo.

ZBIRANJE ODPADKOV

Ob dostopu na zemljišče investitorja se namesti zadostno število zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov, ki jih prazni pooblaščena komunalna organizacija.

10.2.3 Tabela prostorov s površinami

PRITLIČJE			
Oznaka prostora	**Naziv prostora**	**površina tlaka v m²***	**vrsta tlaka**
P.01	Čistila	3,09	Terrazzo
P.02	WC-M	6,79	Tterrazzo
P.03	WC-Ž + invalidi	7,12	Terrazzo
P.04	Hodnik – sanitarije	6,37	Terrazzo
P.05	Prostor za delavnice	42,02	Terrazzo
P.06	Tehnični prostor	4,20	Terrazzo
P.07	WC - zaposleni	2,28	Terrazzo
P.08	Sprejem/trgovina (del v prizidku)	43,31	Terrazzo
P.09	Prostor za instalacije	6,40	Terrazzo
	SKUPAJ NTP PRITLIČJA	**121,58**	
	SKUPAJ BTP PRITLIČJA	**161,42**	
NADSTROPJE			
Oznaka prostora	**Naziv prostora**	**površina tlaka v m²***	**vrsta tlaka**
N.01	Galerija Slavka Oblaka	26,43	Lesene podnice
N.02	Večnamenski prostor – projekcije	43,55	Lesene podnice
N.03	Prostor za začasne razstave	19,16	Lesene podnice
N.04	Prostor za zaposlene	10,86	Lesene podnice
N.05	Instalacije	4,50	Lesene podnice
N.06	Vetrolov	5,86	Lesene podnice
N.07	Balkon	18,54	Lesene podnice
	SKUPAJ NTP NADSTROPJA	**128,91**	
	SKUPAJ BTP NADSTROPJA	**154,03**	
MANSARDA			
Oznaka prostora	**Naziv prostora**	**površina tlaka v m²***	**vrsta tlaka**
M.01	Prehodni prostor	17,73 (12,84)	Lesene podnice
M.02	Instalacije	2,11 (1,44)	Lesene podnice
M.03	Pisarna	8,21 (5,89)	Lesene podnice
M.04	Sestankovalnica	13,60 (9,43)	Lesene podnice
	SKUPAJ NTP MANSARDE	**41,65**	
	SKUPAJ BTP MANSARDE	**51,10**	
	SKUPAJ NTP OBJEKTA	**292,14**	
	SKUPAJ BTP OBJEKTA	**366,55**	

Opomba:
*Površina tlaka v tabeli praviloma predstavlja uporabno površino prostora. V mansardi se meri do višine 160 cm (zapisano v oklepaju).

10.2.4 Sestave konstrukcijskih sklopov

T-1	**Tla v pritličju proti terenu - Terrazzo**		
	Terrazzo izvedba mokro na mokro, na koncu še enkrat zbrušeno in premazano za zaprtje por, izvedba z ustrezno protizdrsnostjo in povoznostjo	2,0	cm
	Armirani cementni estrih	9,0	cm
	XPS standard SIST EN 13164, tlačna trdnost 500 kPa,	15,0	cm
	AB plošča	30,0	cm
	Hidroizolacija sintetična folija na bazi HDPE, s slojem za sprimnost s svežim betonom, vgrajenim na zgornji strani folije, npr.: Preprufe 300R ali enakovredno, (folija je vgrajena po tehničnih specif. proizvajalca in detajlih v PZI)	0,1	cm
	Podložni beton Komprimiran gramozni tampon,debelina in komprimacija po zahtevah geomehanika	10,0	cm
	filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) polipropilenski(PP) filc 300g/m2 npr.: POLYFELT TS 30 ali enakovredno položen na zemljino!		cm
	skupaj	*72,0*	*cm*

T-2	**Tla v nadstropju – Lesene deske**		
	Lesene deske Smrekov les, oljen	3,0	cm
	Suhi estrih Mavčno-vlaknene plošče 18-25 mm	2,0	cm
	AB plošča	20,0	cm
	Omet na osnovi gline – HD Surface dekorativni beton, barva in obdelava po izboru arhitekta	0,5	cm
	skupaj	*26,0*	*cm*

T-3	**Tla na podestu – Lesene deske**		
	Lesene deske Smrekov les, oljen	3,0	cm
	Filc	0,03	cm
	Leseni stropniki 8/18 cm na osnem razponu do 52 cm	20,0	cm
	skupaj	*22,3*	*cm*

T-4	**Tla nad klančino v območju ganka – Lesene deske**		
	Lesene deske Smrekov les, oljen plohi 4,8 cm debeline in 20 cm širine	4,8	cm
	Ločilni sloj	0,5	cm
	XPS standard SIST EN 13164, tlačna trdnost 500 kPa,	21	cm
	Hidroizolacija sintetična folija na bazi HDPE, s slojem za sprimnost s svežim betonom, vgrajenim na zgornji strani folije, npr.: Preprufe 300R ali enakovredno, (folija je vgrajena po tehničnih specif. proizvajalca in detajlih v PZI)	0,1	cm
	AB plošča	20,0	cm
	Omet grobi in fini omet (v razmerju 1-2) slikopleskarska dela 2x kitanje, brušenje, 2x pleskanje	1,0	cm
	skupaj	*47,4*	*cm*

T-5	**Tla na ganku – Lesene deske**		
	Lesene deske Smrekov les, oljen plohi 4,8 cm debeline in 20 cm širine	4,8	cm
	Ločilni sloj	0,5	cm
	Jekleni nosilci HEA sidrani v AB ploščo	20	cm
	Lesen opaž Smrekov les	2,0	cm
	skupaj	*27,3*	*cm*

T-6	**Tla na klančini - Trava**		
	Substrat za travo	10,0	cm
	Drenažni filc	1,0	cm
	Sloj za zadrževanje vode	5,0	cm
	Ločilni sloj	0,5	cm
	Toplotna izolacija XPS	10	cm
	Hidroizolacija	0,1	cm
	AB plošča	20,0	cm
	Omet grobi in fini omet (v razmerju 1-2) slikopleskarska dela 2x kitanje, brušenje, 2x pleskanje	1,0	cm
	skupaj	*48,7*	*cm*

R-1	**Streha osnovnega objekta**		
	Strešna kritina PREFA - romb	1,0	cm
	Lesen opaž	2,5	cm
	Hidroizolacija Bitumenski ločilni sloj	0,8	cm
	Kontra letve	5,0	cm
	Paroprepustna folija	0,1	cm
	Toplotna izolacija Kamena volna	10	cm
	Špirovci z vmesno toplotno izolacijo Špirovci 12/16 v osnem razmaku 95 cm, Vmes toplotna izolacija, npr. Termotop	16	cm
	Parna zapora Varilni bitumenski trak z nosilcem iz alum. folije in steklenega voala	0,1	cm
	Kovinska podkonstrukcija	4,0	cm
	GKF ognjevarne mavčne plošče (2x 1,25 cm)	2,5	cm
	Lesen opaž Smrekov les	2,0	cm
	skupaj	*44,0*	*cm*

R-2	**Streha prizidka**		
	Strešna kritina PREFA - romb	1,0	cm
	Lesen opaž	2,5	cm
	Hidroizolacija Bitumenski ločilni sloj	0,8	cm
	Kontra letve	5,0	cm
	Paroprepustna folija	0,1	cm
	Toplotna izolacija Kamena volna	10	cm
	Špirovci z vmesno toplotno izolacijo Špirovci 12/16 v osnem razmaku 95 cm, Vmes toplotna izolacija, npr. Termotop	24	cm
	Parna zapora Varilni bitumenski trak z nosilcem iz alum. folije in steklenega voala	0,1	cm
	Kovinska podkonstrukcija	4,0	cm
	GKF ognjevarne mavčne plošče (2x 1,25 cm)	2,5	cm
	Lesen opaž Smrekov les	2,0	cm
	skupaj	*52,0*	*cm*

Z-1	**Zunanja stena v pritličju**		
	Zaključni fasadni omet STOLIT terraco effect natur, Concrete 40	1,0	cm
	Toplotna izolacija XPS do 0,5 m nad koto terena, drugje kamena volna	15,0	cm
	Hidroizolacija samolepilna folija na bazi HDPE, 0.2 cm s slojem iz pur-bitumenske lepilne mase, npr.. BITUTHENE 4000 ali enakovredno, vgrajena po tehničnih specifikacijah proizvajalca na predhodni hladni bitumen	0,2	cm
	AB stena	30	cm
	Omet na osnovi gline – HD Surface dekorativni beton, barva in obdelava po izboru arhitekta	0,5	cm
	skupaj	*46,7*	*cm*

Z-2	**Stena v pritličju v osi 2**		
	Stenska tapeta motiv iz gospodarskega poslopja, po izboru arhitekta	1,0	cm
	AB stena	20	cm
	Omet na osnovi gline – HD Surface dekorativni beton, barva in obdelava po izboru arhitekta	0,5	cm
	skupaj	*21,5*	*cm*

Z-3	**Stena v pritličju v osi 3**		
	Omet na osnovi gline – HD Surface dekorativni beton, barva in obdelava po izboru arhitekta	0,5	cm
	AB stena	20	cm
	Obstoječa kamnita stena Ojačana konstrukcija skladno z načrtom gradbenih konstrukcij	47	cm
	skupaj	*67,5*	*cm*

Z-4	**Zunanja stena v pritličju**		
	Zaključni fasadni omet STOLIT terraco effect natur, Concrete 40	1,0	cm
	Toplotna izolacija XPS do 0,5 m nad koto terena, drugje kamena volna	15,0	cm
	Hidroizolacija samolepilna folija na bazi HDPE, 0.2 cm s slojem iz pur-bitumenske lepilne mase, npr.. BITUTHENE 4000 ali enakovredno, vgrajena po tehničnih specifikacijah proizvajalca na predhodni hladni bitumen	0,2	cm
	AB stena	30	cm

	Obloga iz obstoječih kamnov	30	cm
	skupaj	*76,2*	*cm*

Z-5	**Zunanja stena klančine v oseh 7 in 8**		
	Kamnita obloga Sidranje v AB steno	15	cm
	Toplotna izolacija XPS do 0,5 m nad koto terena, drugje kamena volna	10,0	cm
	Hidroizolacija samolepilna folija na bazi HDPE, 0.2 cm s slojem iz pur-bitumenske lepilne mase, npr.. BITUTHENE 4000 ali enakovredno, vgrajena po tehničnih specifikacijah proizvajalca na predhodni hladni bitumen	0,2	cm
	AB stena	20	cm
	Omet grobi in fini omet (v razmerju 1-2) slikopleskarska dela 2x kitanje, brušenje, 2x pleskanje	1,0	cm
	skupaj	*48,0*	*cm*

Z-6	**Stena v osi 4**		
	Omet na osnovi gline – HD Surface dekorativni beton, barva in obdelava po izboru arhitekta	0,5	cm
	AB stena	25	cm
	Omet na osnovi gline – HD Surface dekorativni beton, barva in obdelava po izboru arhitekta	0,5	cm
	skupaj	*26,0*	*cm*

Z-7	**Zunanja stena klančine v osi E**		
	Zemljina Sestava tal klančina opisana v T-6		
	Toplotna izolacija XPS do 0,5 m nad koto terena, drugje kamena volna	10,0	cm
	Hidroizolacija samolepilna folija na bazi HDPE, 0.2 cm s slojem iz pur-bitumenske lepilne mase, npr.. BITUTHENE 4000 ali enakovredno, vgrajena po tehničnih specifikacijah proizvajalca na predhodni hladni bitumen	0,2	cm
	AB stena	20	cm
	Omet grobi in fini omet (v razmerju 1-2) slikopleskarska dela 2x kitanje, brušenje, 2x pleskanje	1,0	cm
	skupaj	*33,0*	*cm*

Z-8	**Zunanja stena nadstropja**		
	Zunanji lesen opaž	3,0	

	Lesene deske, smrekov les		cm
	Kovinska podkonstrukcija	4,0	cm
	GKF ognjevarne mavčne plošče (2x 1,25 cm)	2,5	cm
	Ločilni sloj	0,5	cm
	Hidroizolacija samolepilna folija na bazi HDPE, 0.2 cm s slojem iz pur-bitumenske lepilne mase, npr.. BITUTHENE 4000 ali enakovredno, vgrajena po tehničnih specifikacijah proizvajalca na predhodni hladni bitumen	0,2	cm
	Toplotna izolacija Kamena volna	15	cm
	Lesena skeletna konstrukcija objekta Pokončniki in diagonale po načrtu gradbenih konstrukcij	18	cm
	Notranji lesen opaž Lesene deske, smrekov les	3,0	cm
	skupaj	*46,7*	*cm*

ZUNANJA UREDITEV

U-1	**Odprta terasa - terrazzo**		
	Terrazzo izvedba mokro na mokro, na koncu še enkrat zbrušeno in premazano za zaprtje por, izvedba z ustrezno protizdrsnostjo in povoznostjo	3,0	cm
	Podložni beton C16/12	9,0	cm
	Kompirmiran gramozni tampon Komprimiran gramozni tampon,debelina in komprimacija po zahtevah geomehanika		
	skupaj	*12*	*cm*

U-2	**Tlakovana površina – štokan beton C20/25**		
	Štokan beton C20/25 agregat savski prodec, odporen na soli, zmrzlinsko odporen, odporen na kisline	20,0	cm
	Podložni beton C16/12	8,0	cm
	Kompirmiran gramozni tampon Komprimiran gramozni tampon,debelina in komprimacija po zahtevah geomehanika		
	skupaj	*28*	*cm*

U-3	**Parkirišče – gruščnata trava**		
	Gruščnata trava 70% grušč (18/16/32 mm) + 30% zemlje (humus+šota)	20,0	cm

	Tamponski drobljenec TD32	30,0	cm
	filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) polipropilenski (PP) filc 300g/m2 npr.: POLYFELT TS 30 ali enakovredno položen na zemljino!		
	skupaj	*50*	*cm*

U-4	**Dvorišče – peščena površina**		
	Prodec 8 – 12 mm		
	filtrski sloj polipropilenski (PP) filc 300g/m2 npr.: POLYFELT TS 30 ali enakovredno položen na zemljino!		
	Tamponski drobljenec TD32	30,0	cm
	skupaj	*30*	*cm*

U-6	**Tla na klančini - Trava**		
	Substrat za travo	10,0	cm
	Drenažni filc	1,0	cm
	Sloj za zadrževanje vode	5,0	cm
	Ločilni sloj	0,5	cm
	Toplotna izolacija XPS	10	cm
	Hidroizolacija	0,1	cm
	AB plošča	20,0	cm
	Omet grobi in fini omet (v razmerju 1-2) slikopleskarska dela 2x kitanje, brušenje, 2x pleskanje	1,0	cm
	skupaj	*48,7*	*cm*

U-7	**Tla na klančini – območje prodca (dve kolesnici)**		
	Prodec Prodec 100-150 mm		cm
	Drenažni filc	1,0	cm
	Sloj za zadrževanje vode	5,0	cm
	Ločilni sloj	0,5	cm
	Toplotna izolacija XPS	10	cm
	Hidroizolacija	0,1	cm
	AB plošča	20,0	cm
	Omet	1,0	cm

	grobi in fini omet (v razmerju 1-2) slikopleskarska dela 2x kitanje, brušenje, 2x pleskanje		
	skupaj	*48,7*	*cm*

U-8	**Zelena površina - trava**		
	Trava		
	Humus	15,0	cm
	Peščena zemljina	20,0	cm
	skupaj	*35*	*cm*

10.2.5 Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Objekt bo priključen na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo - vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.

VODOVOD
Objekt je že priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje – na parceli št. 484/4. Vodovodni priključek na obstoječi vodomerni jašek Ø100 cm ostaja nespremenjen.

ELEKTRIKA
Objekt gospodarskega poslopja bo na električno omrežje priključen preko obstoječega objekta na parceli št. 257. Predvidena je priključitev na obstoječo električno omarico, ki se nahaja na zahodni strani stanovanjske hiše. Obstoječo elektro omarico se vzida v stransko (zahodno) fasado gospodarskega poslopja.

PLINOVOD
Stavba se priključi na distribucijski sistem zemeljskega plina. Navezava na priključni plinovod bo potekala na parceli št. 484/4. Glavna plinska zaporna pipa in regulacijski sklop bosta nameščena v omarici na oz. v fasadi novega objekta.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA
Fekalna kanalizacija se vodi preko revizijskega jaška v javno kanalizacijsko omrežje. Nov priključek na sanitarni kanal bo izveden na parceli št. 484/1.

ODVAJANJE METEORNIH VODA
Meteorne odpadne vode objekta se odvajajo preko vertikalnih žlebov Ø10 cm in peskolovov Ø60 cm v ponikovalnico Ø100 cm. Meteorne vode utrjenih in povoznih površin se odvajajo preko lovilca olj v ponikovalnico Ø100.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
Priključek na javno cesto je obstoječ in poteka preko javne poti z oznako JP 512231 do lokalne ceste z oznako LC 012071 (Kolodvorska cesta).

10.2.6 Povzetek iz Načrta strojništva

št. 16/2024, Celarc d.o.o.

VODOVOD

PZI projekt vodovodne instalacije zajema naslednje instalacije:
- vodovodni priključek
- interno instalacijo hladne in tople vode ter cirkulacije z vsemi sanitarnimi elementi in priključnimi mesti
- interno instalacijo požarne vode
- vertikalno kanalizacijo fekalnih odplak z vsemi priključki sanitarnih elementov

Vodovodni priključek

Za predmetni objekt je že izveden vodovodni priključek DN25, kateri je pripeljan do zunanjega betonskega vodomernega jaška premera 100 cm. V vodovodni priključek po podatkih distributerja obračunski vodomer še ni vgrajen.
Zaradi celovite rekonstrukcije obstoječega gospodarskega objekta bo potrebno obstoječ vodomerni jašek zaradi premajhne oddaljenosti od objekta porušiti. Namesto njega je prevdidena vgradnja novega tipskega termo jaška premera 500 mm, v katerega bo vgrajen obračunski vodomer DN20.

Interna vodovodna instalacija

V objektu bo razvod hladne in tople sanitarne vode ter cirkulacije v etažah od pritličja do mansarde izveden iz alumplast cevi, razvod pod stropom kleti pa bo izveden iz jeklenih nerjavečih cevi. Priprava tople sanitarne vode bo centralna z bojlerjem/akumulatorjem v sklopu toplotne črpalke.

Vertikalna kanalizacija

Kanalizacija odpadne vode obsega odtoke od posameznih sanitarnih elementov ter naprav in bo izvedena iz PP in PVC kanalizacijskih cevi, ki bodo med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi. Odzračevanje fekalne kanalizacije bo izvedeno iz PP kanalizacijskih cevi, ki bodo zaključene z avtomatskimi odzračniki.

Izolacija

Vse cevi za vodo in kanalizacijo so predpisano izolirane in zaščitene, kot sledi:
- cevi za hladno vodo, vodene vidno pod stropom, v tleh, v kanalih, talnih ali zidnih utorih, so izolirane s parozaporno izolacijo minimalne debeline predvidene po DIN 1988
- cevi za toplo vodo, vodene vidno pod stropom, v tleh, v kanalih, talnih ali zidnih utorih, so izolirane z izolacijo debeline v skladu s Pravilnikom o racionalni porabi energije pri gretju in prezračevanju objektov ter pripravi tople vode (R 31/84)

Zaključek

Vsa dela pri montaži morajo biti izvedena v skladu z montažnimi predpisi. Celotno tlačno omrežje se mora pred zazidavo ali izoliranjem tlačno preizkusiti.
Vse kanalizacijske cevi morajo biti položene v odgovarjajočih padcih z ustrezno namestitvijo fazonskih kosov.

OGREVANJE IN HLAJENJE

V predmetnem objektu se bo prostore ogrevalo in hladilo na naslednje načine:
- sanitarije za goste, sanitarije za zaposlene in tehnični prostor se bo pozimi ogrevalo s talnim ogrevanjem

- trgovino/sprejem ter prostor za delavnice v pritličju, prostor za začasne razstave in prostor za zaposlenev 1. nadstropju ter pisarno in sestankovalnico v mansardi se bo pozimi ogrevalo in poleti hladilo z ventilatorskimi konvektorji
- galerijo Slavka Oblaka ter večnamenski prostor v 1. nadstropju se bo pozimi ogrevalo z ventilatorskimi konvektorji, poleti pa hladilo kombinirano z ventilatorskimi konvektorji ter klima napravo KN2.

Vir toplote in hladu bo reverzibilna toplotna črpalka, ki bo vgrajena v energetski strojnici v pritličju objekta.
Na primarni strani bo vir energije podzemna voda.
S toplotno črpalko se bo zagotavljalo potrebno toploto za ogrevanje, hlad za hlajenje ter toploto za ogrevanje sanitarne tople vode.

Izolacija in pleskanje
Vsi vidni deli cevne instalacije se morajo zaščititi in lakirati v barvi, ki jo izbere investitor. Pleskani morajo biti s temeljno barvo in podložno barvo ter zaključnim lakom. Vsi premazi morajo biti odporni za visoke temperature do 110°C.
Celotni ogrevni in hladilni razvod se izolira s parozaporno samougasljivo izolacijo ustrezne oz. predpisane debeline.

Tlačni preizkus in nastavitve
Po končani montaži se pred izolacijo in pleskanjem preizkusi celotna instalacija z vsemi elementi na vodotesnost z vodnim tlakom 6 bar. Po tlačnem preizkusu in ponovni montaži ogreval se izvede grelni
preizkus in z ventili v povratku duši pretok skozi grelce oz. dvižne vode tam, kjer je to potrebno.

PREZRAČEVANJE
V predmetnem objektu se bo mehansko prezračevalo naslednje prostore:
- sanitarije za goste v pritličju
- prostor za delavnice, trgovino/sprejem in sanitarije za zaposlene v pritličju
- galerijo in večnamenski prostor v 1. nadstropju ter pisarno in sestankovalnico v mansardi

Sanitarije za goste v pritličju se bo prezračevalo z lokalnimi stenskimi odvodnimi ventilatorji, katerih vklop bo vezan na luč oz. senzor prisotnosti, izklop pa bo s časovno zakasnitvijo.

Prostor za delavnice, trgovino/sprejem in sanitarije za zaposlene se bo prezračevalo s centralno prezračevalno napravo, ki bo vgrajena v energetski strojnici v pritličju. Predvidena je vgradnja prezračevalne naprave s ploščnim rekuperatorjem toplote zavrženega zraka. S to napravo se bo v mehansko prezračevane prostore dovajalo skupaj 510 m3/h svežega zraka. Dovod svežega zraka je predviden preko talnih difuzorjev, odvod pa preko stenske rešetke oz. prezračevalnega ventila.

Galerijo, večnamenski prostor, pisarno in sestankovalnico se bo mehansko prezračevalo in delno klimatiziralo s klimatsko napravo KN2, ki bo vgrajena pod streho objekta oz. nad spuščenim stropom sestankovalnice. S to napravo se bo v mehansko prezračevane prostore dovajalo skupaj največ 1400 m3/h svežega zraka, ki bo pozimi v kombiniranem kanalskem grelniku/hladilniku pogret na 22°C, poleti pa pohlajen na 17°C. V klimatski napravo bo vgrajen rotacijski rekuperator toplote zavrženega zraka.

Količina dovedenega zraka v večnamenski prostor bo spremenjliva in bo odvisna od zasedenosti tega prostora oz. kvalitete zraka v tem prostoru.
Dovod svežega zraka v prostore je predviden preko stropnih difuzorjev z vgrajenimi šobicami za nastavitev smeri vpiha zraka. Odvod zraka bo preko prezračevalnih ventilov ter kanalskih rešetk.

10.2.7 Povzetek iz Načrta elektrotehnike

št. E-2024-014, MC-Epro

Splošno
Načrt zajema električne inštalacije za moč, razsvetljavo in telekomunikacije za objekt Mrakova domačija.
Predvideni oziroma uporabljeni material za izvedbo elektroinštalacij morajo odgovarjati veljavnim standardom. Projekt elektroinštalacij je izdelan na osnovi gradbenih podlog in zahtev arhitekta in investitorja.

Meritve porabljene energije
Meritve porabljene energije so predvidene v priključno merilni omarici PMO na fasadi objekta in niso predmet te projektne dokumentacije.
Električne instalacije za moč obsegajo:
- kabelski razvod
- konstrukcijo potrebnega stikalnega bloka (razdelilca) v objektu
- določanje tipa in lokacijo namestitev vtičnic
- napajanje strojnih in tehnoloških porabnikov v objektu

Kabelski razvod:
Kabelski razvod v objektu se izvede:
- Nadometno s kabli uvlečenimi v zaščitne cevi
- Podometno s kabli uvlečenimi v instalacijske cevi

Razdelilnik
Za potrebe priklopa električnih porabnikov, se predvidi razdelilnik R, kot nadometna kovinska omara. Razdelilnik bo izvedba mreža. V razdelilniku se namestijo varovalni elementi, glede na enopolno shemo.

Izvedba instalacije
Glavni kabelski razvod se izvede s kabli uvlečenimi v instalacijskih oziroma zaščitnih ceveh, nameščenih v stenah in v tlaku, deloma nadometno, deloma v talni dozi. Vsi kabelski izpusti morajo biti do višine 2,2 m mehansko zaščiteni.
Instalacija se izvede s kablom NHXMH-J ustreznega preseka (za razsvetljavo 1,5 mm2 , za vtičnice, ...pa 2,5 mm2).
Vtičnice se montirajo na višino 0,4 m od tal (razen na mestih kjer je označeno drugače).
Izolirani vodniki in kabli se smejo spajati samo v instalacijskih dozah, kabelskih spojkah in razdelilnikih, ob spojih pa instalacijski sistem ne sme biti izpostavljen izvlečnim ali upogibnim silam.
V isto instalacijsko cev se lahko namestijo (položijo) samo vodniki enega tokokroga razen krmilnih in pomožnih tokokrogov.
Instalacije v lesenih predelnih stenah in ostalih lesenih delih morajo biti izvedene v ognjevarni izvedbi, kabli morajo biti uvlečeni v samougasne RFS cevi.

Električna inštalacija za moč

V objektu so predvidene vtičnice, ter priključki za ostale strojne in tehnološke porabnike (vse enofazno in trifazno).

Inštalacija je predvidena s kabli, ustreznih presekov in števila žil, kar je razvidno iz enopolnega načrta električnega razdelilnika. Inštalacija je predvidena podometno oziroma v tlaku, delno nadometno in je uvlečena v negorljive instalacijske cevi.

Namestitev splošnih vtičnic je predvidena na višini 0,4m od gotovih tal (razen na mestih kjer je označeno drugače). Vse razvodnice in ostali materiali, predvsem tisti, ki so v bližini lesenih delov, morajo biti iz negorljivih materialov.

Vsa kovinska ohišja naprav morajo biti priključena na zaščitni vodnik z izolacijo rumeno-zelene barve, vse vtičnice pa morajo biti opremljene z zaščitnim kontaktom.

Mikrolokacije vtičnic in priključkov je potrebno uskladiti z lokacijo opreme.

Splošna razsvetljava

Razsvetljava objekta se izvede v skladu s željami naročnika in v skladu z načrtom notranje opreme.

Svetilke za razsvetljavo posameznih prostorov so razvidne iz tlorisnih načrtov.

Vklop svetilk je predviden lokalno s stikali pri vratih, v sanitarijah z IR senzorji.

Stikala in se namestijo na višino 1,1 m od tal, IR senzorji pa se namestijo na strop.

Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava se predvidi po standardu SIST EN 1838 v prostorih, ki jih določi Požarni načrt.

Varnostna razsvetljava mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- ob izpadu omrežne napetosti mora zasvetiti v času, ki je manjši od 5 sekund
- zahtevana osvetljenost pri tleh je minimalno 1 lux v smeri osi evakuacijskih poti
- čas delovanja varnostne razsvetljave ob izpadu omrežne napetosti mora biti najmanj 1 uro
- osvetlitev ročnih javljalnikov požara minimalno 5 lx
- osvetlitev hidrantov minimalno 5 lx
- osvetlitev piktogramov minimalno 5 lx
- osvetlitev nevarnih delovnih mest minimalno 15 lx

Izenačevanje potencialov

Na glavni vodnik za izenačevanje potencialov morajo biti povezani

- glavni zaščitni vodnik
- glavni zbiralni ozemljitveni vod
- kovinski deli vseh cevnih razvodov
- kovinski deli klimatskih razvodov
- kovinski elementi objekta in večje opreme, ter parapetnih kanalov

V objektu je pri predmetnem razdelilniku predvidena zbiralnica izenačevanja potencialov GIP. V njej se združijo vsi ozemljitveni vodi. Glavni ozemljitveni vod poteka od GIP do ozemljila objekta.

Kontrola presekov zaščitnih oziroma ozemljitvenih vodnikov in vodnikov za izenačevanje potenciala je izvedeno ustrezno standardu SIST HD 60364-5-54:2007 Nizkonapetostne električne inštalacije - 5-54. del: Izbira in namestitev električne opreme - Ozemljitve in zaščitni vezni vodniki, ki določa, da mora biti presek zaščitnega vodnika:

- enak preseku faznega vodnika do preseka 16 mm2
- 16 mm2, če je prerez faznega vodnika 16 - 35 mm2
- polovični prerez faznega vodnika, če je ta večji od 35 mm2

Standard določa, da mora biti prerez vodnika za izenačevanje potenciala(SIST HD 60364-5-54):

- ne manjši od polovice prereza največjega vodnika, vendar ne manj od 6 mm2
- njegov prerez omejen na 25 mm2 - za baker.

Dodatni vodniki za izenačevanje potenciala (SIST HD 60364-5-54) pa ne smejo biti manjši od prereza najmanjšega zaščitnega vodnika, vezanega na te prevodne dele.

Prenapetostna zaščita

V predmetnem razdelilniku R se namestijo prenapetostni odvodniki tipa C.

Električne instalacije za potrebe strojnih instalacij

Električne instalacije za strojne instalacije se izdelajo v skladu z zahtevami projektanta strojnih inštalacij in zajemajo kabelski razvod in napajanje posameznih strojnih naprav in strojnih elementov. Predvideno je napajanje stropnih in stenskih konvektorjev, prezračevalnih naprav, odvodnih ventilatorjev, omarice talnega gretja in toplotne črpalke.

Zaščita s samodejnim odklopom napajanja

Temeljni pogoj zaščite s samodejnim odklopom napajanja v TN sistemu inštalacij je, da karakteristiko zaščitne naprave in impedanco tokokroga izberemo tako, da se ob okvari med faznim in zaščitnim vodnikom ali izpostavljenim prevodnim delom kjerkoli v napeljavi napajanje samodejno odklopi v določenem času. Impedanca okvarne zanke mora biti torej dovolj mala, da steče dovolj velik tok, ki prekine tokokrog (izklop zaščitne naprave) v predpisanem času.

10.2.8 Povzetek iz Načrta gradbenih konstrukcij

št. 178-24-PZI, Konzola d.o.o.

Splošno

Predmet projekta je rekonstrukcija gospodarskega objekta Mrakove domačije, sprememba namembnosti in prizidava na parcelnih št. 257, 258/1, 258/2, k.o. 2189 Rečica, za investitorja Zavod za kulturo Bled, Cesta svobode 11, 4260 Bled.

Rekonstrukcija objekta obsega izgradnjo objekta enake velikosti in gabarita kot je obstoječi, pri čemer se določeni pomembnejši konstrukcijski elementi ohranijo (kamnita stena pritličja, kamen zidov za oblogo sten rampe, značilni leseni elementi ter leseni elementi ostrešja, ki so še uporabni). Na vzhodni strani se objektu prizida enoetažna sprejemnica tlorisnega gabarita konstrukcije 4,6 x 4,84 m. Obstoječi gospodarski objekt je dvoetažen (P + N), rekonstrukcija pa predvideva vpeljavo dodatnega podesta v delu nad nadstropjem med osmi 3 in 5. Pritličje obstoječega objekta je tlorisnega gabarita konstrukcije 19,0 x 6,46 m, ki se v nadstropju razširi na južni strani z gangom širine ca. 1,1 m glede na konstrukcijo objekta, na V strani pa s previsnim delom (konstrukcijske širine ca. 0.9 m). Zahodna stena objekta poteka poševno pod kotom 12° glede na potek prečnih sten. Na JV vogalu je dostop v pritličje omogočen preko dostopne rampe v naklonu 15°, pod katero se nahaja prostor za instalacije.

Streha tako osnovnega objekta kot prizidka je dvokapnica v naklonu 45°, pri čemer je sleme gospodarskega objekta na koti +9,69 m, sleme strehe prizidka pa na koti +5,70 m. V objektu se ob oseh A in 4 nahajajo spiralne montažne stopnice iz pritličja do podstrešnega podesta.

Konstrukcija

Glavna konstrukcija pritličja je zasnovana v celoti kot armirano betonska, nadstropje in ostrešje pa v leseni konstrukciji. Gang na južni strani je podprt z 10 jeklenimi konzolami, ki se sidrajo v AB steno in ploščo nadstropja.

Armirano betonska plošča nadstropja in plošča nad rampo sta debeline 20 cm, AB temeljna plošča

pa je debeline 30 cm. Vse AB stene so debeline 25 cm z izjemo prečne stene v osi 3 ob obstoječi kamniti steni, ki je debeline 22 cm in je s kamnito steno povezana preko sidrnih palic. Zaradi poglobitve tal pritličja glede na nivo tal obstoječega objekta, je potrebno kamnito steno ob osi 3 podbetonirati po kampadah v višini približno 31 cm. Postopek rekonstrukcije kamnite stene in podbetoniranja je opisan pod točko 08. Nad odprtinami v osi B so AB preklade višine 15 cm oz. 39 cm. AB stena prizidka v osi 6 sega do vrha strehe in podpira slemensko lego.
Lesene stene nadstropja v oseh A, B, 1, 2 in 5 so zasnovane kot lesene skeletne stene debeline 18 cm. Sestavljene so iz pokončnikov 8/18 cm na razstoju do približno 1,25 m (na vogalih sten in kjer so večje lokalne obremenitve so pokončniki odebeljeni na 18/18 cm), iz zgornje prečke 18/20 cm ali 18/20 cm v obeh vzdolžnih stenah, iz spodnjega venca 18/14 cm ter diagonal 18/18 cm. Podstrešni podest podpira niz stropnikov 8/18 cm na osnem razstoju do 52 cm, ki potekajo v prečni smeri, tako da so podprti v oseh A in B z gredama 18/22 cm nad skeletno konstrukcijo obeh vzdolžnih sten ter dodatno z vmesno gredo 22/20 cm v osi slemena strehe, ki jo podpirata prečni gredi v oseh 3 in 5 ter dodatno steber 18/18 cm približno na sredini razpona. Zaradi ohranjanja etažne višine leži vmesna greda v nivoju stropnikov, tako da se ti priklapljajo nanjo preko jeklenih čevljev. Na mestu odprtine za jeklene spiralne montažne stopnice se tri stropnike prekine in podpre z menjalnikoma 8/18 cm, ki sta podprta na dveh ojačanih stropnikih 12/18 cm.
Streho glavnega objekta podpirajo špirovci 12/16 cm na osnem razstoju 95 cm, pri čemer dva špirovca na Z koncu potekata poševno zaradi poševnega zaključka objekta. Špirovci so podprti s kapnima legama 18/22 cm ter dvema vmesnima legama 24/32 cm. Vsak par špirovcev obeh strešin je nad vmesnima legama povezan s škarjami iz dvojnega elementa dimenzije 2x 5/12 cm. Vsaka linija vmesnih leg je podprta z lesenimi sohami 20/24 cm v oseh 1, 2, 3 in soho 24/24 cm v osi 5, pri čemer se trije posamezni kosi lege v območju podpor v oseh 2 in 3 preklapljajo s tesarskim spojem. Vmesne lege so dodatno podprte z ročicami 24/20 cm v naklonu 45°, ki so oprte na vse 4 lesene sohe osno 1 m pod lego. Obe krajni sohi sta podprti s prečnima gredama 18/20 cm nad skeletnima stenama v oseh 1 in 5, obe vmesni sohi pa z dvojnima prečnima gredama v oseh 2 in 3 dimenzije 2x 20/20 cm. Kapna lega v osi A leži na leseni skeletni steni in je bočna podprta v oseh 1, 2, 3 in 5. Sestavljena je iz treh kosov, ki se v oseh 2 in 3 preklapljajo s tesarskim spojem. Južna kapna lega poteka po zunanjem robu ganga in je podprta s konzolnim delom prečnih gred v oseh 1, 2, 3 in 5 ter dodatno s 6 lesenimi stebriči ganga neto dimenzije 12/12 cm na osnem razstoju do 4,29 m, ki so podprti z jeklenimi konzolami HEA 200 na nivoju plošče nadstropja. Tudi ta kapna lega je sestavljena iz treh kosov, ki se v oseh 2 in 3 preklapljajo s tesarskim spojem. Vsi trije kosi so v oseh 1, 2, 3 in 5 bočno oprti na prečne grede preko diagonalnih elementov 20/20 cm v oseh 2 in 3 oz. 18/18 cm v oseh 1 in 5. Daljša prečka 18/22 cm v steni v osi v osi B med osema 2 in 3 je horizontalno oprta z dvema horizontalnima ročicama 18/18 cm pod kotom 45° na prečki v oseh 2 in 3 (opora osno 1,0-1,2 m od vozlišča v oseh B-2 oz. B-3).
Streha prizidka je podprta s špirovci 12/24 cm na osnem razstoju 95 cm, ki jih podpira slemenska lega 18/24 cm in kapni legi 16/16 cm nad AB stenami prizidka. Slemenska lega je na enem koncu podprta z AB steno v osi 6, na drugem pa z dodatnim lesenim stebričem 18/18 cm znotraj skeletne stene v osi 5.
Podnice ganga iz lesenih plohov 20/4.8 cm podpirajo jeklene konzole HEA 200 na poziciji stebričev ganga ter dodatne vmesne konzole na sredini vsakega posameznega razpona. Jeklene konzole se preko čelne pločevine in na njo privarjene zgornje horizontalne pločevine sidrajo v AB steno v osi B in na vrh AB plošče nadstropja. Opis sidranja je podan pod točko 10. Držalo ograje ganga iz lesenih elementov 14/8 cm je podprto na lesenih stebričih, polnilo ograje iz vertikalno potekajočih lesenih desk se pritrdi na držalo ograje in spodaj na lesene podnice (oziroma dodatni leseni element 10/10 cm).
Priključki med lesenimi elementi in sidranje v AB je opisano pod točko 10.

Temeljenje

Temeljenje hiše je izvedeno na temeljni plošči debeline 30 cm, ki leži na zmrzlinsko odpornem tamponu (z drenažo), ki sega vsaj 1 m pod koto terena zunanje ureditve.

Ker za obravnavano gradnjo ni bil izveden pregled temeljnih tal in ni bilo izdelano geomehansko poročilo, smo vhodne računske parametre temeljnih tal predpostavili glede na parametre temeljnih tal po geološko geotehničnem poročilu za bližnjo stanovanjsko pozidavo Stare žage na Rečici (na parcelnih št. 263/2, 263/4, 263/5 in 2745/5, vse k. o. Rečica):
- vertikalni modul reakcije tal Kv = 10000 kN/m3
- nosilnost temeljnih tal 400 kN7m2
- možnost vode do kote terena (na severni strani ob cesti objekt delno vkopan)
- karakteristike zaspinega materiala ocenjene na ▒ = 22 kN/m2 in ▒ = 30°
- za seizmično analizo ocenjen tip tal D
Pri tako privzetem modulu reakcije tal znesejo izračunane napetosti in posedki:
- napetosti pod temeljno ploščo do 70 kN/m2 pri faktorirani obtežbi oziroma do 50 kN/m2 pri nefaktorirani obtežbi,
- posedki pod temeljno ploščo od 1 do 5 mm.
Izračunane napetosti v temeljnih tleh so tako veliko manjše od zgornje ocene projektne nosilnosti tal.
Med izvedbo gradbene jame in pripravo temeljnih tal za novogradnjo je obvezen geotehnični pregled. Temeljenje se izvede v skladu z navodili prisotnega geomehanika. Temeljenje je potrebno prilagoditi dejanskemu stanju tal. V primeru, da so dejanske karakteristike temeljnih tal slabše od predpostavljenih, oziroma ob odkritju ostalih nepredvidenih situacij ali prisotnost višje talne vode, naj potrebne intervencije poda geomehanik v posvetovanju s projektantom konstrukcije.
Prisotni geomehanik naj tudi odredi ustrezni način ščitenja gradbene jame na S strani objekta (delni vkop), kjer se nahaja cesta.

10.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

10.3.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »mehanska odpornost in stabilnost« je treba zagotoviti, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

zahteve	ukrepi
-porušitve celotnega ali dela objekta *- deformacij, večjih od dopustnih ravni* *- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije* *- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg* *je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok*	V vseh gradbenih konstrukcijah in elementih so vgrajeni trajni materiali z geofizikalnimi zahtevami, ki ustrezajo veljavnim predpisom glede izpolnjevanja »bistvenih zahtev«.

10.3.2 Varnost pred požarom

V skladu z 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št 31/2004, št.10/ 2005 – sprememba, št. 83/2005-spremembe in dopolnitve, št. 14/2007 – spremembe in dopolnitve in 12/2013) je objekt **požarno manj zahteven**.

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pred požarom« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici treba zagotoviti, da:

zahteve	ukrep
- se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, *- nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost,* *- se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara v objektu,* *- je na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta,* *- je v primerih, ko je to potrebno zagotovljeno požarno javljanje in alarmiranje,* *- so zagotovljene naprave in oprema za gašenje,* *- je v objektu možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.*	Upoštevani so ustrezni odmiki od sosednjih objektov in nosilnost konstrukcije. Omogočen je neoviran in varen dostop za gasilce, zagotovljene bodo naprave in oprema za gašenje.

10.3.3 Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Objekt je zasnovan tako, da se zmanjša na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice« je zaradi zagotavljanja primernega notranjega okolja (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanja trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta treba zagotoviti, da se na najmanjšo možno mero:

zahteve	ukrepi
- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, *- zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku,* *- zmanjša emisije nevarnega sevanja,* *- zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje-* *preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,* *- preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na*	Vgrajujejo se gradbeni materiali, ki so skladni s predpisi o gradbenih proizvodih.

površinah znotraj objekta	

10.3.4 Varnost pri uporabi

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pri uporabi« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektih treba zagotoviti, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:

zahteve	ukrepi
- zdrsa, padca, udarca	Talne obloge bodo izdelane skladno s standardi tako, da ne bodo nevarne za zdrs oziroma padec. Kamnite površine (tlakovci in plošče) bodo ustrezale zahtevam standarda SIST EN 1341 in 1342.

10.3.5 Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.
Okolje, v katerem bo stal obravnavani objekt, sodi po določilih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS št. 105/05,34/08,109/09 in 62/10) v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »zaščita pred hrupom« je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, treba zagotavljati varstvo pred:

zahteve	ukrepi
- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, *- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,* *- pred odmevnim hrupom,* *- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov)*	Vse konstrukcije v objektu (obodne, ločilne med prostori) in vgrajeni elementi (okna, vrata) imajo zahtevano zvočno izolativnost (sam element ter vgrajen v konstrukcijo), tako da je v prostorih dosežena najmanj predpisana raven zvočne zaščite. Pri tem se zagotavlja zvočno zaščito pred hrupom iz sosednjih prostorov kot iz okolice (zunanjosti objekta).

10.3.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

zahteve	ukrepi
Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varčevanje z energijo in ohranjanje toplote« je ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja,	Zasnova obodnih konstrukcij objekta, vključno z elementi stavbnega pohištva (okna, vrata) zagotavlja ustrezno toplotno zaščito objekta, tako da je doseženo toplotno ugodje za bivanje ob učinkoviti rabi energije. Dosežene vrednosti toplotne prehodnosti za posamezne konstrukcije ter izračunana

prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.	specifična letna toplota za ogrevanje je za objekt znotraj predpisanih ravni.

10.3.7 Univerzalna graditev in uporaba objekta

zahteve	ukrepi
(2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvižne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički. *(4) Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:* *- objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in* *- najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.*	Predvideni objekt bo omogočal neoviran dostop in uporabo. Parkirno mesto za invalida je umeščeno v bližini vhoda v objekt.

10.3.8 Trajnostna raba naravnih virov

zahteve	ukrepi
Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem: *- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;* *- dolga življenjska doba objektov in* *- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.*	Poseg v objekt bo upošteval trajnostno rabo naravnih virov. Uporabljeni bodo materiali z dolgo življenjsko dobo in okoljsko sprejemljive surovine.

10.4 OBMOČJE GRADBIŠČA IN ELEMENTI NJEGOVE UREDITVE

Območje gradbišča obsega parcele št. 257, 258/1 in 258/2, vse k.o. Rečica 2189. Gradbišče mora biti zavarovano z gradbiščno ograjo in opremljeno z gradbiščno tablo.
Na območju gradbišča je predvideno prenosno stranišče, prostor za deponijo odpadnega materiala in prostor za deponijo gradbenega materiala.
Izvajalec mora zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.
Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa krajinsko urediti. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno utrditi in protierozijsko zaščititi.

10.5 NAČRT RAVNANJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Vsi gradbeni odpadki, ki bodo nastali pri gradnji objekta so nenevarni, zemeljski izkop ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadki v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
Z odpadki, ki bodo nastajali pri gradbenih je potrebno ravnati v skladu Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 34/2008).

11 LOKACIJSKI PRIKAZI

01.1	Situacija obstoječega stanja	M 1:200
01.2	Situacija obravnavanega območja	M 1:50
01.3	Situacija na geodetskem posnetku	M 1:100
01.4	Zakoličbena situacija	M 1:100
01.5	Prikaz komunalne oskrbe	M 1:200
01.6	Zunanja ureditev in zazelenitev	-
01.7	Prostorski prikaz zunanje ureditve	-
01.8	Prostorski prikaz zunanje ureditve	-

12 TEHNIČNI PRIKAZI

2.1	Tloris temeljev	M 1:50
2.2	Tloris pritličja	M 1:50
2.3	Tloris nadstropja	M 1:50
2.4	Tloris mansarde	M 1:50
2.5	Tloris ostrešja	M 1:50
2.6	Tloris strehe	M 1:50
3.1	Tloris pritličja - instalacije	M 1:50
3.2	Tloris nadstropja - instalacije	M 1:50
3.3	Tloris mansarde - instalacije	M 1:50
4.1	Tloris pritličja - tlak	M 1:50
4.2	Tloris nadstropja - tlak	M 1:50
4.3	Tloris mansarde - tlak	M 1:50
5.1	Tloris pritličja - strop	M 1:50
5.2	Tloris nadstropja - strop	M 1:50
5.3	Tloris mansarde - strop	M 1:50
6.1	Prerez A-A	M 1:50
6.2	Prerez B-B	M 1:50
6.3	Prerez C-C	M 1:50
6.4	Prerez D-D in E-E	M 1:50
7.1	Fasade - S,J	M 1:50
7.2	Fasade - Z,V	M 1:50
8.1	Shema oken – fasadni ovoj	
8.2	Shema oken – fasadni ovoj	
8.3	Shema vrat – fasadni ovoj	
8.4	Shema notranjih vrat	
8.5	Shema notranjih vrat	
8.6	Shema notranjih vrat	
8.7	Shema steklenih sten	
9.1	Detajl – notranje stopnišče z ograjo	
9.2	Detajl – zunanja ograja	